

JUDN27, Allmän och speciell fastighetsrätt, 15 högskolepoäng

General and Special Property Law, 15 credits

Avancerad nivå / Second Cycle

Fastställande

Kursplanen är fastställd av Juridiska fakultetens nämnd för utbildningen på grund- och avancerad nivå 2025-10-01. Kursplanen träder i kraft 2025-10-01 och gäller från och med vårterminen 2026.

Allmänna uppgifter

Kursen är en valfri kurs inom juristprogrammet. Den läses under programmets sjunde eller åttonde termin. Kursen omfattar 10 veckors heltidsstudier.

Undervisningsspråk: Svenska

Undervisningsspråk: undervisningen och examinationen sker på svenska, men visst material och vissa föreläsningar på engelska kan förekomma.

Huvudområde Fördjupning

- A1N, Avancerad nivå, har endast kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

Kursens mål

Kunskap och förståelse

Efter att ha avslutat kursen ska studenten kunna

- redogöra för de för kursen relevanta reglerna i avtalsrätt, köprätt, sakrätt och i speciell fastighetsrätt,
- ange de områden inom kursen som direkt påverkas av EU-rätten,
- förstå hur den allmänna och den speciella fastighetsrätten har vuxit fram historiskt och
- förklara de olika juridiska metoder som används inom kursens rättsområden.

Färdighet och förmåga

Efter att ha avslutat kursen ska studenten kunna

- söka, identifiera, värdera och använda relevanta rättskällor samt andra för kursen relevanta källor,
- använda rättsregler för att lösa rättsliga problem inom kursens områden,
- argumentera både skriftligt och muntligt för hur ett problem kan eller bör lösas,
- planera och genomföra de examinerande uppgifterna i tid och
- konstruktivt och pedagogiskt dels opponera på en annan students uppsats, dels försvara sin egen uppsats.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Efter att ha avslutat kursen ska studenten kunna

- förklara de hur de fastighetsrättsliga reglerna påverkar och påverkas av samhällsekonomin,
- analysera fastighetsrättens relation till närliggande rättsområden och
- redogöra för hur vissa processuella regler/förutsättningar kan påverka tillämpning av den materiella fastighetsrätten.

Kursens innehåll

Kursen omfattar de olika delarna av fastighetsrätten utifrån uppdelningen allmän och särskild fastighetsrätt. Den allmänna fastighetsrätten innehåller den civilrättsliga regleringen av till exempel fastighetsförvärv och reglerna för att pantsätta fast egendom. Den speciella fastighetsrätten innehåller den offentligrättsliga regleringen, till exempel fastighetsbildningslagen, plan- och bygglagen samt de olika mark- och miljörättsliga regler som i övrigt aktualiseras.

Kursens genomförande

Kursen är indelad i två delar. Den första delen av kursen utgörs av föreläsningar och seminarier. För seminarierna gäller obligatorisk närvaro, vilket innebär att studenterna måste närvara på minst 70 %. Om studenterna inte uppnår närvarokravet måste studenterna komplettera. Instruktioner för detta finns på lärplattformen. Under föreläsningarna går de centrala delarna av kursinnehållet igenom. Seminarierna består av fördjupningar i särskilda frågor, både inom den allmänna och den speciella fastighetsrätten. En viss del av undervisningen utförs av praktiker. Under den första delen ska även två individuella inlämningsuppgifter författas med anknytning till ett eller flera av seminarierna.

Den andra delen av kursen består av en uppsats. Under denna del ska studenterna skriva en individuell uppsats inom ett valfritt ämne som inom något eller några av de rättsområden som kursen omfattar. Kursen avslutas med ett uppsatsseminarium, där studenterna ska dels opponera på en annan uppsats, dels försvara sin egen uppsats.

Kursens examination

Kursen innehåller följande examinationer.

- två individuella skriftliga inlämningar (5 hp.),
- en självständig uppsats (8 hp.) och
- muntlig opposition och försvar samt skriftlig opposition (2 hp.).

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt studentstöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Betyg

Betygsskalan omfattar betygsgraderna: Underkänd, Godkänd, Icke utan beröm godkänd, Med beröm godkänd

Betygsskalan för den självständiga uppsatsen och för kursen som helhet är Underkänd, Godkänd, Icke utan beröm godkänd, Med beröm godkänd. Betygsskalan för övriga examinationsmoment är Underkänd och Godkänd. För att bli godkänd på kursen krävs att studenten är godkänd på samtliga examinationsmoment. Betygsgränserna framgår av ett särskilt dokument på lärplattformen.

De skriftliga inlämningarna

För att få G på denna examination ska studenten

- tillämpa centrala allmänna och speciella fastighetsrättsliga regler på ett givet problem,
- använda en relevant juridisk metod för att svara på grundläggande rättsliga problem,
- använda ett acceptabelt språk och en acceptabel formalia och
- göra klart uppgifterna i tid.

Om studenten inte når samtliga krav för G får studenten U på detta moment.

Muntlig opposition och försvar samt skriftlig opposition

För att få G på denna examination ska studenten kunna

- på ett pedagogiskt rätt diskutera positiva och negativa delar av en annan students text,
- framföra och ta emot kritik på ett konstruktivt sätt.

Om studenten inte når samtliga krav för G får studenten U på detta moment.

Självständig uppsats

För den självständiga uppsatsen gäller följande betygsriterier. För att få B krävs att samtliga kriterier för B är uppfyllda. För att få Ba krävs att de flesta Ba-kriterierna är uppfyllda. För att få AB krävs att de flesta AB-kriterier och samtliga Ba-kriterier är uppfyllda.

B – Godkänd

För att få B på denna examination ska studenten

- grundläggande redogöra för de rättsliga utgångspunkterna för uppsatsen,
- använda en relevant metod men där metodavsnittet har vissa brister,

- formulera tydliga frågor att undersöka,
- beskriva och till viss del också analysera och diskutera det eller de rättsliga problem som uppsatsen handlar om,
- presentera slutsatser med ett visst nyhetsvärde för kursens rättsområden,
- använda rättskällor och övriga relevanta källor korrekt,
- ha ett acceptabelt språk och formalia och
- lämna in uppsatsen med viss försening.

Ba – Inte utan beröm godkänd

För att få Ba på denna examination ska studenten

- redogöra utförligt för de rättsliga utgångspunkterna för uppsatsen,
- använda en relevant metod,
- formulera tydliga och relevanta frågor att undersöka,
- beskriva och analysera och diskutera det eller de rättsliga problem som uppsatsen handlar om,
- presentera slutsatser med ett relevant nyhetsvärde för kursens rättsområden,
- använda rättskällor och övriga relevanta källor korrekt och välmotiverat,
- ha ett bra språk och formalia och
- lämna in uppsatsen med en mindre försening.

AB – Med beröm godkänd

För att få AB på denna examination ska studenten

- redogöra utförligt och självständigt för de rättsliga utgångspunkterna för uppsatsen,
- självständigt och medvetet använda en relevant metod,
- formulera tydliga, relevanta och välmotiverade frågor att undersöka,
- beskriva samt utförligt och självständigt analysera och diskutera det eller de rättsliga problem som uppsatsen handlar om,
- presentera slutsatser med ett högt nyhetsvärde för kursens rättsområden,
- använda rättskällor och övriga relevanta källor korrekt, välmotiverat och självständigt,
- ha ett mycket bra språk och formalia och
- lämna in uppsatsen i tid.

U – Underkänd

Studenten når inte samtliga betygskriterier för betyget B.

Förkunskapskrav

För studenter på juristutbildningen framgår förkunskapskraven för termin 7 och 8 i utbildningsplanen.