Juridiska fakulteten

JHYL01, Hyresrätt med juridikdidaktik, 7,5 högskolepoäng

Tenant Law with Law Didactics, 7.5 credits

Grundnivå / First Cycle

Fastställande

Kursplanen är fastställd av Juridiska fakultetens nämnd för utbildningen på grund- och avancerad nivå 2018-02-28 att gälla från och med 2018-02-28, vårterminen 2018.

Allmänna uppgifter

Kursen ges som Internetbaserad fristående kurs och omfattar 7,5 högskolepoäng. Kursen ingår i Juridiska fakultetens utbud av fort- och vidareutbildningsprogram för yrkesverksamma och kan inte ingå i en juristexamen. Kursen ges på grundnivå och omfattar tio veckors halvtidsstudier.

Undervisningsspråk: Svenska

Huvudområde	*Fördjupning*
-	G1N, Grundnivå, har endast gymnasiala förkunskapskrav

Kursens mål

Genom kursen ska kursdeltagarna utveckla breda och gedigna ämneskunskaper inom ämnet hyresrätt samt utveckla en god juridisk metod. Kursdeltagaren ska vidare med dessa kunskaper som grund kunna inta ett analytiskt och reflekterande förhållningssätt till ämnet hyresrätt, såväl didaktiskt som ämnesmässigt.

Kunskap och förståelse

Vid avslutad kurs förväntas kursdeltagaren kunna visa

1. sådana insikter i hyresrättsjuridik att de kan redogöra för bestämmelser rörande de centrala delarna av detta rättsområde,
2. förmåga att redogöra för hyressättning, rätt till reparation och underhåll, besittningsskydd, överlåtelserättigheter och övertagandemöjligheter samt rätten att hyra ut sin lägenhet i andra hand,

3. kännedom om grundläggande principer för lokalhyra och förmåga att tillämpa dessa på avtal kopplade till boende, t.ex. upplåtelse av en parkeringsplats,
4. kunskap om verktyg som kan bidra till en strukturerad och ändamålsenlig undervisning av gymnasieelever,
5. kunskap om lärandemetoder inom ämnet juridik.

Färdighet och förmåga

Vid avslutad kurs förväntas kursdeltagaren kunna visa

1. förmåga att identifiera, söka och på en grundläggande nivå värdera för kursen relevant information och rättskällor,
2. förmåga att identifiera, formulera och lösa såväl enklare som något mera komplicerade typer av problem inom detta rättsområde,
3. förmåga att på ett juridisk-tekniskt och begreppsmässigt korrekt sätt kunna författa och analysera rättsliga dokument som är relevanta för kursen, exempelvis avtal om andrahandsuthyrning. Kursdeltagaren ska kunna visa förmåga att använda dessa dokument vid klassrumsundervisning samt kunna upprätta dokumenten tillsammans med gymnasieelever,
4. förmåga att använda dessa dokument vid klassrumsundervisning för att förklara juridiken, begreppsanvändningen och avtalsförfattandet,
5. förmåga att muntligt och skriftligt, på ett metodiskt och strukturerat sätt, redogöra för information, problem och lösningar inom ramen för kursen,
6. förmåga att presentera juridisk problematik på ett sätt som gymnasieelever kan relatera till inom sin referensram,
7. förmåga att koppla kursen till gymnasieundervisning i samhällskunskap, ekonomi och historia,
8. förmåga att integrera e-lärandeverktyg i juridikundervisning på gymnasienivå.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

Vid avslutad kurs förväntas kursdeltagaren kunna visa

1. förståelse för hur reglerna på området fungerar socialt och ekonomiskt,
2. förmåga att göra hyresrättsliga bedömningar utifrån etiska och samhälleliga grunder,
3. förmåga att utifrån för gymnasiets gällande ämnesplaner och mål kunna bedöma gymnasieelevernas progression och färdigheter inom juridikämnet samt kunna planera gymnasieelevernas fortsatta undervisning utifrån progression och behov,
4. förmåga att visa en medvetenhet om de särskilda problem som kan uppstå i att lära ut ett teoritungt och nytt ämne till personer i gymnasieutbildning.

Kursens innehåll

Genom kursen ska kursdeltagaren tillägna sig fördjupade kunskaper i hyresrättsjuridik. Det huvudsakliga syftet är att kursdeltagaren ska förvärva sådana kunskaper om hyresrättsjuridik och rättslig problemlösningsteknik som behövs för att lösa komplicerade problem med anknytning till boenderättens centrala delar. Kursdeltagarna ska dels skaffa sig kunskap om fundamentala regler och begrepp inom de centrala delarna av hyresrättsjuridiken, dels kunskap om de rättskällor som används av moderna jurister.

Kursens genomförande

Kursmålen uppnås dels genom kursdeltagarens aktiva deltagande i kursens olika moment, dels genom kursdeltagarens självständiga studier av kurslitteraturen. De olika moment som förekommer i kursen är följande:

Multimediaföreläsningar
För rättsområdet finns ett antal multimediaföreläsningar som är tillgängliga över Internet.

Ämnesdidaktiska seminarier
Kursen innehåller ett ämnesdidaktiskt seminarium som är obligatoriskt och omfattar 1 högskolepoäng. Seminariet ger kursdeltagaren moderna verktyg för gymnasieundervisningen i juridik och möjlighet att utbyta erfarenheter och lära av de andra kursdeltagarna. Under seminariet diskuteras centrala juridiska begrepp och problemställningar, och hur lärare kan göra det möjligt för gymnasieelever att identifiera och lösa sådana problem. Dessutom innehåller seminariet projekt som syftar till att ge kursdeltagarna konkreta exempel på verktyg och övningar att använda i hemklassrummet för att bidra till en mer varierad undervisning i juridikämnet. Seminariet behandlar även hur juridik förmedlas som bäst på ett språk som gymnasielever kan relatera till, etiska och moraliska aspekter på juridiken, juridikämnets koppling till gymnasieskolans karaktärsämnen samt bedömning av elevers prestationer och kunskapsutveckling.

Självrättande test
Kursdeltagaren kan efter föreläsningarna genomföra självrättande test med flervalsfrågor och därmed kontrollera att erforderlig kunskap har inhämtats.

Registreringsuppgift
I början av kursen förekommer en registreringsuppgift som ska genomföras inom utsatt tid.

Prov
Under kursens gång ska kursdeltagaren självständigt genomföra två prov. Svaren rättas och kommenteras individuellt. Proven utgör en del av examinationen och svaret ska i enlighet därmed vara ett resultat av kursdeltagarens egna ansträngningar. Godkänt resultat på samtliga prov är en förutsättning för deltagande i den skriftliga sluttentamen.

Övningsuppgifter
För varje ämnesområde kan ett antal frivilliga övningsuppgifter besvaras av kursdeltagaren. Svaren rättas och kommenteras individuellt på samma sätt som sker med prov.

Kursdeltagarna har därtill möjlighet att säkra ett positivt läranderesultat genom kommunikation med lärare och övriga kursdeltagare. Lärarsvar på frågor från kursdeltagare som bedöms ha allmänintresse publiceras i ett virtuellt klassrum dit samtliga kursdeltagare har tillträde.

Kursens examination

Examination av kursen innefattar genomförande av två obligatoriska prov som omfattar 1 respektive 0,5 högskolepoäng, aktivt deltagande i ett obligatoriskt seminarium som omfattar 1 högskolepoäng samt en skriftlig tentamen som motsvarar 5 högskolepoäng. Betyg på tentamen är Underkänd, Godkänd och Väl godkänd. En förutsättning för att få skriva tentamen är godkänt resultat på kursens obligatoriska moment bestående av prov och seminarier. Dessa moment bedöms endast som

godkända eller underkända.

Om så krävs för att en student med varaktig funktionsnedsättning ska ges ett likvärdigt examinationsalternativ jämfört med en student utan funktionsnedsättning, så kan examinator efter samråd med universitetets avdelning för pedagogiskt stöd fatta beslut om alternativ examinationsform för berörd student.

Betyg

Betygsskalan omfattar betygsgraderna Underkänd, Godkänd, Väl godkänd.

G - Godkänd

- Kursdeltagaren identifierar de tydligast framträdande juridiska frågeställningarna i förekommande situationer och tillämpar adekvata rättsregler i godtagbar utsträckning.
- Kursdeltagaren motiverar godtagbart flertalet av genomförda ställningstaganden med resonemang och argument som är rättsligt respektive didaktiskt relevanta.
- Kursdeltagaren identifierar internationella perspektiv där sådana framträder i förekommande situationer.
- Kursdeltagaren identifierar i förekommande fall grundläggande effekter av hur de behandlade reglerna samverkar med ekonomiska, politiska och sociala faktorer i samhället.
- Kursdeltagaren identifierar ett begränsat antal lämpliga metoder för att planera, strukturera och utvärdera undervisning i juridik inom kursens rättsområden samt visar förmåga att tillämpa dem i en undervisningssituation.

VG - Väl godkänd

- Kursdeltagaren identifierar till klart övervägande del de juridiska frågeställningarna i förekommande situationer och tillämpar adekvata rättsregler korrekt.
- Kursdeltagaren identifierar ett flertal lämpliga metoder för att planera, strukturera och utvärdera undervisning i juridik inom kursens rättsområden samt visar förmåga att tillämpa dem i en undervisningssituation.
- Kursdeltagaren motiverar genomförda ställningstaganden väl och resonerar korrekt med rättsligt respektive didaktiskt relevanta argument.

U - Underkänd

- Kursdeltagaren uppnår inte samtliga betygskriterier för betyget G.

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt Samhällskunskap 1b eller 1a1 + 1a2.

Övrigt

Under hela kurstiden ska varje deltagare ha tillgång till en internetansluten persondator med möjlighet att spela upp ljud och bild.